

Data : 28.09.2023 r.

SRK/KWKCL/DM/2022-75/2023/JW  
l.dz. 24/D/DM/DDM/ZWT/..... /23

SRK S.A. Biuro Zarządu nr umowy e-RU:

242300590

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.  
ul. Szarych Szeregów 2  
43-502 Czechowice-Dziedzice**Zgoda nr 748/KWKCL/2023  
z dnia 28.09.2023 r.**

Po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 2, (43-502) Czechowice-Dziedzice z dnia 12.09.2023 r.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wejście w teren, zwaną dalej **Zgodą**, dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 2, (43-502) Czechowice-Dziedzice zwanego dalej **Przedsiębiorcą/Inwestorem\***, niżej wymienionej nieruchomości położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Polnej będącej w użytkowaniu wieczystym/ ~~własnością~~ Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. zwanej w dalszej treści **Spółką**:

- działka nr 691/19 o powierzchni 959 m<sup>2</sup> (w części wynoszącej 40 m<sup>2</sup>), w terminie od dnia ----- do dnia **31.08.2025** r., czas prowadzenia prac – 30 dni, w celu realizacji zadania pn.: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 w Parku „Północ”, zwanego dalej **Zadaniem**. Zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do wniosku z dnia 12.09.2023r.

**§ 2**

Zadanie zostanie wykonane zgodnie z:

1. Pozwoleniem na budowę,\*
2. ~~Zgłoszeniem budowy,\*~~
3. ....

**§ 3**

1. Za czas wejścia w teren określony w § 1 **Przedsiębiorca/Inwestor\*** zobowiązany jest uiścić na rzecz **Spółki** opłatę w kwocie 1 200,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 276,00 zł tj. w kwocie łącznej 1 476,00 zł płatną na rachunek bankowy nr 91 1050 1214 1000 0024 2972 1497 do 30 dni po otrzymaniu niniejszego **Formularza Zgody**.
2. Faktura z tytułu ww. opłaty zostanie wystawiona niezwłocznie po wniesieniu opłaty przez **Przedsiębiorca/Inwestora\***.
3. Opłata, o której mowa w ust. 1 zostanie powiększona o 300%, w przypadku wejścia w teren przez **Przedsiębiorcę/Inwestora\*** przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego przekazującego **Przedsiębiorcy/Inwestorowi\*** plac budowy.



4. **Spółka** oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany dla celów rozliczeń w ramach wykonania umowy, jest zawarty - jako numer rachunku rozliczeniowego **Spółki** wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa - w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, („biała lista podatników VAT”).

#### § 4

**Przedsiębiorca/Inwestor** - \*zobowiązany jest do wypełnienia następujących, zaakceptowanych w złożonym wniosku, zasad i warunków udzielenia **Zgody**:

1. wykonywania zadania zgodnie z projektem technicznym lub inną dokumentacją techniczną niezbędną do prowadzenia prac, okazania dokumentacji (projektu technicznego) w celu ustalenia zgodności z wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
2. podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, przed dniem wejścia w teren i po zakończeniu realizacji **Zadania**,
3. w przypadku uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej niezwłocznego ich usunięcia staraniem i na koszt **Przedsiębiorcy/Inwestora**\*,
4. przestrzegania regulaminów i postanowień Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego (lub administratora nieruchomości) dotyczących bezpieczeństwa\*,
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody doznane przez osoby trzecie w związku z prowadzonymi pracami,
6. uzgadniania z upoważnionym przedstawicielem odpowiedniej jednostki organizacyjnej **Spółki** wszelkich odstępstw od dokumentacji (projektu technicznego)\*,
7. przywrócenia nieruchomości **Spółki** do stanu sprzed dnia wejścia w teren\*,
8. dostarczenia, w terminie do 90 dni od momentu zakończenia realizacji inwestycji:
  - a) w dwóch egzemplarzach, fragmentu mapy zasadniczej wydanej przez powiatowy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, która została zaktualizowana na podstawie pomiaru powykonawczego usytuowania urządzenia przesyłowego (bądź innego obiektu budowlanego) przeprowadzonego przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa usług geodezyjnych wraz z oznaczeniem pasa projektowanej służebności i powierzchnią tego pasa określoną w m<sup>2</sup>,
  - b) operatu geodezyjnego pomiaru powykonawczego usytuowania urządzenia przesyłowego (bądź innego obiektu budowlanego) przeprowadzonego przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa usług geodezyjnych,
9. niezwłocznego, odpłatnego ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu i/lub służebności gruntowej na nieruchomości, o której mowa w **Zgodzie**, po wykonaniu zadania określonego w **Zgodzie**.
10. **Przedsiębiorca/Inwestor** zobowiązany jest do dostarczenia do **Spółki** kopii:
  - pozwolenia na budowę, niezwłocznie po uzyskaniu,
  - zgłoszenia budowy, niezwłocznie po upływie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia budowy właściwemu organowi,jeżeli takie dokumenty w danym procesie inwestycyjnym są wymagane.

#### § 5

1. Spółka ustanowi służebność przesyłu/gruntową na nieruchomościach określonych w § 1, polegającą na:
  - 1) prawie posadowienia i pozostawienia urządzenia przesyłowego na nieruchomości, dostępie do niego w ramach zwykłej eksploatacji oraz prac o charakterze kontrolnym, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę, powiększonym o należny podatek VAT, według obowiązującej stawki, z tym zastrzeżeniem iż przedsiębiorca będzie zobowiązany powiadomić Spółkę o każdorazowym wejściu na nieruchomość z co najmniej 72 godzinnym wyprzedzeniem, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii stwarzającej bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego;

- 2) prawie dostępu do ww. nieruchomości, na czas wykonywania prac związanych z modernizacją, konserwacją, usuwaniem awarii urządzenia przesyłowego oraz prac związanych z rozbudową i przebudową tych urządzeń w przyszłości, w pasie ustanowionej służebności, które powodują konieczność prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych czy też wprowadzenia na teren nieruchomości pojazdów technicznych lub innych specjalistycznych sprzętów, z zastrzeżeniem, że:
- zajęcie gruntu przez **Przedsiębiorcę/Inwestora** w pasie ustanowionej służebności nastąpi nieodpłatnie;
  - zajęcie gruntu przez **Przedsiębiorcę/Inwestora** poza pasem ustanowionej służebności nastąpi za wynagrodzeniem, które zostanie uzgodnione z właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości;
- 3) za każdorazowe wejście na teren nieruchomości bez powiadomienia Spółki (z wyjątkiem wejścia spowodowanego koniecznością usunięcia awarii stwarzającej bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego) **Przedsiębiorca/Inwestor** będzie zobowiązany uiścić na rzecz Spółki opłatę w wysokości 5 000,00 zł netto;
- 4) wszelkie powiadomienia należy kierować na adres Spółki: Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom oraz na email sekretariat@srk.com.pl.
2. **Przedsiębiorca/Inwestor\*** zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego sporządzonego, na zlecenie **Spółki**, przez uprawnionego rzeczoznawcę a określającego wysokość odpłatności z tytułu służebności przesyłu i/lub służebności gruntowej oraz wszelkich kosztów związanych z ich ustanowieniem.

## § 6

1. Zasady i warunki określone w **Zgodzie** wymagają pisemnego oświadczenia **Przedsiębiorcy/Inwestora\*** o ich przyjęciu.
2. **Spółka** zastrzega sobie prawo cofnięcia **Zgody** jeżeli zostaną naruszone istotne postanowienia niniejszej zgody, z możliwością dochodzenia odszkodowania.
3. W przypadku cofnięcia **Zgody** **Przedsiębiorca/Inwestor\*** zobowiązany jest do natychmiastowego demontażu wszystkich urządzeń i przywrócenia nieruchomości **Spółki** do stanu sprzed dnia wejścia w teren, na własny koszt i własnym staraniem.
4. Niewywiązywanie się **Przedsiębiorcy/Inwestora\*** z zobowiązania, o którym mowa w ust. 2. upoważnia **Spółkę** do obciążenia **Przedsiębiorcy/Inwestora\*** kosztami wykonania świadczeń do, których został zobowiązany.
5. **Spółka** powiadomi pisemnie **Przedsiębiorcę/Inwestora\*** o cofnięciu **Zgody**.
6. Opłata, o której mowa w § 3 w przypadku cofnięcia **Zgody** nie podlega zwrotowi.
7. W przypadku przekroczenia terminu realizacji **Zadania** może zostać naliczona dodatkowa opłata.
8. W przypadku zmiany wieczystego użytkownika/właściciela nieruchomości objętej **Zgodą**, prawa i obowiązki wynikające z niniejszej **Zgody** zostaną przeniesione na nowego użytkownika wieczystego/właściciela nieruchomości.

## § 7

**Spółka** upoważnia i zobowiązuje Dyrektora Oddziału Kopalnie Węgla Kamiennego w Całkowitej Likwidacji do sprawowania nadzoru w trakcie wykonywania **Zadania** a ww. Dyrektor upoważnia i zobowiązuje następujące osoby :

- Panią Małgorzatę Olszewską, tel. 32 7075120

do przeprowadzania ewentualnych dodatkowych uzgodnień związanych z realizacją **Zadania** oraz do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych.

§ 8

**Przedsiębiorca/Inwestor\*** upoważnia i zobowiązuje następujące osoby :

- Bogdan Jagosz - Dyrektor ds. Technicznych - tel. 601 893 028
- Tomasz Orluak - Kierownik Działu Ciężkiego - tel. 601 093 436

do nadzorowania prac i przeprowadzania ewentualnych dodatkowych uzgodnień związanych z realizacją **Zadania** oraz do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych.

§ 9

Dodatkowe uwarunkowania: *brak*

§ 10

**Zgoda** niniejsza traci ważność z dniem 01.09.2025 r.

§ 11

Warunki wejścia w teren określone w **Zgodzie** są ostateczne.

§ 12

**Zgodę** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zgoda, dla jej ważności wymaga złożenia oświadczenia o poniższej treści przez Przedsiębiorcę/Inwestora\* w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.**

**OŚWIADCZENIE\*\***

**Przedsiębiorca/Inwestor\*** oświadcza, że akceptuje bez zastrzeżeń określone powyżej zasady i warunki udzielenia **Zgody**.

data

**PREZES ZARZĄDU**  
Dyrektor Naczelny  
*mgr inż. Piotr Hierczek*

.....  
**Przedsiębiorca/Inwestor\***

\* *niepotrzebne skreślić*

**PREZES ZARZĄDU**  
Dyrektor Naczelny  
*mgr inż. Piotr Hierczek*

.....  
**Przedsiębiorca/Inwestor\***

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu**  
ODDZIAŁ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
Kopalnie Węgla Kamiennego w Całkowitej Likwidacji  
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
DYREKTOR ODDZIAŁU

.....  
**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu**  
ODDZIAŁ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ  
Kopalnie Węgla Kamiennego w Całkowitej Likwidacji  
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

*Katarzyna Szczyrba*

KIEROWNIK ZESPOŁU

KIEROWNIK DZIAŁU

RADCA PRAWNY

*Bogdan Dendulski*

*Jacek Jonecki*

*Marek Tomiak*



"Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Administratora Danych Osobowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. (SRK S.A.) moich danych osobowych wskazanych w treści niniejszej Zgody na wejście w teren oraz przekazanie tych danych osobowych wraz z kopią niniejszej Zgody na wejście w teren wszystkim potencjalnym nabywcom nieruchomości, która w całości lub w części jest przedmiotem niniejszej zgody, w związku z organizowanymi przez SRK S.A. przetargami publicznymi na sprzedaż nieruchomości w celu ustalenia przez potencjalnych nabywców listy Przedsiębiorców / Inwestorów, który otrzymali Zgodę na wejście w teren całości lub części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu publicznego. Wycofanie przeze mnie zgody na przetwarzanie moich danych osobowych wymaga złożenia przeze mnie pisemnego oświadczenia. Przyjąłem do wiadomości, że zgodę na przetwarzanie moich danych mogę wycofać w każdym czasie, co nie ma wpływu na ważność wcześniejszego przetwarzania. Podane przeze mnie dane osobowe są podawane dobrowolnie."

data 18.10.2023r.

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Główny  
mgr inż. Piotr Kierzek

.....  
**Przedsiębiorca/Inwestor\***

KIEROWNIK DZIAŁU

Łukasz Jonczyński

